

# Informationen zur Datenerhebung gem. Artikel 13 DSGVO (Datenschutzerklärung)

## I. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlicher für die Datenerhebung und Datenverarbeitung (Datenschutzbeauftragter):

Tony Bauen | Untere Straße 4 in 23968 Gägelow | geb. 13.01.1990 in Wismar | 03841/6406470

---

## 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben folgende Daten:

- ▣ Anrede, Vorname, Nachname,
- ▣ Anschrift,
- ▣ E-Mail-Adresse,
- ▣ Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk),
- ▣ Anzahl und Namen der im Haushalt lebenden Personen
- ▣ Familien- und Berufsstand
- ▣ Kontodaten und Finanzen
- ▣ Daten des Objekts; z.B. Verbrauch und Betriebskosten
- ▣ Korrespondenz
- ▣ Unterlagen und Erkenntnisse infolge Vollmachtserteilung
- ▣ weitere notwendige Daten für den Verkauf eines Objekts

- ▣ \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Wir erheben Ihre Daten zum Zweck:

- ▣ der Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten
- ▣ der Durchführung des Objektverkaufs (u.a. Weitergabe an potentielle Käufer), insbesondere

werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma zur Abrechnung der Betriebskosten erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen bzw. die mit der Abrechnung beauftragte Hausverwaltung weitergeleitet.

werden zur Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Räumlichkeiten Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.

wird zur Erfüllung von Rechtsansprüchen anderen Käufern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

- Beratungsleistungen durch Ämter, Behörden, Banken und Finanzdienstleister bzw. -makler, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Notare und Rechtsanwälte, Versicherungen, Versicherungsmakler, Architekten, Bauingenieure, Gutachter und Sachverständige, Handwerker- und sonstige Dienstleistungsbetriebe
- Information für sonstige Betriebe / Unternehmen, die für den Verkauf fördernd sind
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrags und unserer vorvertraglichen Pflichten erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO.

Soweit wir für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten Ihre Einwilligung eingeholt haben, dient Art. 6 Absatz. 1 lit. a EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) als Rechtsgrundlage.

### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den vorstehend aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Empfänger der Daten sind öffentliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z.B. Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden), interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (z.B. Hausverwaltung, Personalverwaltung, Buchhaltung, Bankinstitute/Zahlungsdienstleister, Rechnungswesen) soweit es die gesetzlichen Bestimmungen fordern bzw. zulassen.

### 4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;

gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf

Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;

gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

## **5. Routinemäßige Löschung u. Sperrung personenbezogener Daten**

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogene nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde.

Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

## **6. Widerspruchs- und Widerrufsrecht, Löschung und Berichtigung**

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widerrufen und Ihre personenbezogenen Daten löschen bzw. abändern zu lassen. Sind die Daten zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, ist eine vorzeitige Löschung der Daten nur möglich, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen.

Auskunfts-, Berichtigungs- und Löschungsbegehren sowie der Widerruf bzw. der Widerspruch bezüglich der weitergehenden Nutzung der Daten eventuell an uns erteilter Einwilligungen können wie folgt formlos erklärt werden:

**per Post an:** **Tony Bauen Immobilien**  
**Untere Straße 4**  
**23968 Gägelow**

**per Telefon:** **+49 (0) 3841 / 640 64 70**

**per Telefax:** **+49 (0) 3841 / 640 64 71**

**per E-Mail:** **info@tbauen-immo.de**

Hiermit bestätige ich, \_\_\_\_\_  
die vorstehenden "Information zur Datenverarbeitung" zur Kenntnis genommen und eine Ausfertigung der Hinweise ausgehändigt bekommen zu haben.

\_\_\_\_\_  
Name in Druckschrift

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift