

## Selbstauskunft für Mieter

(Fragebogen für Bewerber um eine Wohnung)

### Mietobjekt:

---

Der/Die nachstehend näher bezeichnete(n) Mietinteressent/en erteilt/erteilen dem

Makler

Tony Bauen Immobilien, Untere Straße 4 in 23968 Gägelow

---

### Folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/in oder Mitmieter
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Anschrift</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Bisheriger Vermieter</b> (Anschrift, Telefon)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Aufenthaltserlaubnis (befristet?)</b>		
<b>Arbeitgeber / Selbständigkeit</b> (Anschrift, Tätigkeitsbeginn, Berufsbezeichnung, erlernter Beruf)		
<b>Arbeitslos seit:</b>		
<b>Bezug Sozialhilfe / „Hartz IV“</b>		
<b>Gesamtes Nettoeinkommen</b> (einschließlich Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, etc.)		
<b>Ratenzahlungskredite vorhanden?</b> (auch Leasing-, Mietverträge, Pfändungen, Unterhalt)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner  
(Die hier genannten Personen werden keine Vertragspartner):

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	Einkommen in Euro/mtl.

### Sonstige Angaben zur Mietnutzung:

Haustiere: \_\_\_\_\_

Gewerbliche Tätigkeiten: \_\_\_\_\_

Spielen von Musikinstrumenten: \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

- Ja     Nein

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?

- Ja     Nein

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?

- Ja, in Höhe von \_\_\_\_\_

- Nein

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Miet(zins)rückstände?

- Ja     Nein

### Die Mietzahlung erfolgt per:

- Überweisung     Dauerauftrag     Scheckzahlung     Barzahlung

### Wie wird die vereinbarte Kautionszahlung erbracht?

- Bürgschaft     Barzahlung     Sonstiges \_\_\_\_\_

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/ von Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner(n) vorgesehenen Mietmieter(n) gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor?  
Falls ja, aus welchem Grund?

---

---

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

---

---

Der/Die Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrags anzufechten oder diesen fristgerecht, gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich gemäß der anliegenden Datenschutzerklärung behandelt.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie die anliegende Information zur Datenerhebung zur Kenntnis genommen haben und ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für die genannten Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Ich, der/die Mietinteressent(en) versichere/versichern, dass es mir/uns aufgrund meiner/unser persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Makler

---

Unterschrift Mieter

---

Unterschrift Auftraggeber

### Benötigte Unterlagen:

- Vollständig ausgefüllter Mieterfragebogen
- Kopie Ausweis(e)
- Verdienstbescheinigung der letzten 3 Monate.
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Bei Selbstständigen benötigen für den Jahresabschluss des vorherigen Jahres (alternativ die BWA - Betriebswirtschaftliche Auskunft - des Monats Dezember des Vorjahres) sowie die aktuelle BWA.
- Persönliche Schufa - [www.schufa.de](http://www.schufa.de)  
Wir benötigen alle Seiten der Schufa (nicht nur die erste Seite).  
Auch die Seiten auf denen steht „Für Ihre persönliche Verwendung“ o.ä.!!
- **Bitte keine Immobilienscout24 Schufa oder ähnliches!!**