

Selbstauskunft für Mieter

(Fragebogen für Bewerber um ein Gewerbeobjekt)

Mietobjekt:

Der/Die nachstehend näher bezeichnete(n) Mietinteressent/en erteilt/erteilen dem

Makler

Tony Bauen Immobilien, Untere Straße 4 in 23968 Gägelow

Folgende Selbstauskunft:

Anmietung zum: _____

Name des Unternehmens: _____

Rechtsform: _____

Handelsregister Nr.: _____

Amtsgericht Ort: _____

Jahr der Gründung: _____

Daten zum Unternehmensvertreter:

Name: _____

Vorname: _____

Anschrift / Straße / Haus-Nr.: _____

Anschrift / PLZ / Ort: _____

Geburtsdatum: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Telefon / Fax: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

Website: _____

Position in der Firma: _____

Derzeitiger Vermieter: _____

Anschrift Vermieter: _____

Telefon Vermieter: _____

Unwiderrufliche Erklärung - Bitte entsprechend ankreuzen!

- Ich / wir sind voll geschäftsfähig.
- Gerichtliche Verfahren wegen meiner / unserer Zahlungsverpflichtungen sind nicht anhängig.
- In den letzten 5 Jahren wurde weder ein Konkurs- / Vergleichs- oder Insolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet.
- Bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.
- Es wurde auch keine eidesstattliche Versicherung über meine / unsere Vermögensverhältnisse abgegeben.
- Auch habe ich / haben wir keine Vorladung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung gemäß § 807 ZPO erhalten oder sind entsprechende Verfahren derzeit anhängig.
- Ich / wir erklären, dass ich / wir in der Lage sind alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautions-, Miet- und Nebenkosten zu leisten.
- Ich / wir sind damit einverstanden, dass der Makler und / oder der Vermieter im Rahmen der Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes vertragsrelevante Daten speichert, verarbeitet und soweit es erforderlich ist, vor Vertragsabschluss Auskünfte über die Bonität des Mietinteressenten einholt.

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

- Ja Nein

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?

- Ja, in Höhe von _____
- Nein

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Miet(zins)rückstände?

- Ja Nein

Die Mietzahlung erfolgt per:

- Überweisung Dauerauftrag Scheckzahlung Barzahlung

Wie wird die vereinbarte Kautionserbracht?

- Bürgschaft Barzahlung Sonstiges _____

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/ von Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner(n) vorgesehenen Mietmieter(n) gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor?

Falls ja, aus welchem Grund?

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Der/Die Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrags anzufechten oder diesen fristgerecht, gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich gemäß der anliegenden Datenschutzerklärung behandelt.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie die anliegende Information zur Datenerhebung zur Kenntnis genommen haben und ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für die genannten Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Der / Die Mietinteressent(en) versichert/versichern mit seiner/Ihrer Unterschrift, die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß beantwortet zu haben.

Ort, Datum

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Makler

Unterschrift Mieter

Unterschrift Auftraggeber

Erforderliche Unterlagen:

- Aktuelle BWA sowie Jahresabschluss Vorjahr oder alternativ BWA des Monats Dezember des Vorjahres (ggf. Einkommensbestätigung Steuerberater)
- Auszug aus dem Handelsregister
- Kopie der Gewerbeanmeldung
- Kopie Ausweis(e) (beidseitig)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Schufa Auskunft - www.schufa.de.

Dort können Sie sich zwei Versionen der Auskunft besorgen:

A) Für Ihre Geschäftspartner (auch Vermieter).

B) Für Ihre eigenen Unterlagen (ausführliche Version - persönliche Auskunft)

Wir benötigen die Variante B - (Bitte keine „ImmoScout24“ - Schufa !!)