

Verbindliches Kaufangebot und Reservierungsvereinbarung

Objekt: _____

Eigentümer / Verkäufer: _____

Makler: **Tony Bauen Immobilien - Untere Straße 4 in 23968 Gägelow**

Kaufinteressent:

1. Ich: _____ geboren am: _____

wohnhaft in: _____

2. und: _____ geboren am: _____

wohnhaft in: _____

3. und: _____ geboren am: _____

wohnhaft in: _____

Nach Besichtigung des o.g. Objektes und Gesprächen mit dem Makler über die Verkaufsgründe des Eigentümers/Verkäufers, möchte der Kaufinteressent das Objekt zu folgenden Bedingungen erwerben:

Kaufpreis: _____ in Worten: _____

_____ (zzgl. Erwerbsnebenkosten z.B. Kosten des Notars, Grunderwerbsteuer)

Verkäufer/Kaufinteressent wurden vom Makler aufgeklärt, dass eine Reservierung für den Kaufinteressent nur Sinn macht, wenn die generelle Finanzierbarkeit des Kaufinteressenten, abgesichert durch ein Vorgespräch, z.B. mit seiner Bank, als gegeben angenommen werden kann.

- ▣ Der Kaufinteressent versichert, das er in Vorgesprächen mit z.B. seiner Bank über ein Finanzierungsvolumen wie vereinbart (siehe Kaufpreis) verfügen kann (selbstverständlich vorbehaltlich der Prüfung der Unterlagen zur Immobilie).
- ▣ Der Kaufinteressent versichert, dass der Abschluss dieser Reservierung ausschließlich zur Einholung seiner endgültigen Finanzierungsbestätigung dient.
- ▣ Auf Wunsch des Käufers wird ein Reservierungszeitraum bis zum _____ festgelegt.
- ▣ Der Makler sowie der Verkäufer verpflichten sich während des Reservierungszeitraums keine weiteren Besichtigungen / Kaufverhandlungen mit anderen Interessenten zu führen.

- Für die weiteren, vom Kaufinteressent gewünschten, Tätigkeiten des Maklers entrichtet dieser eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von _____.
Sollte es zur beabsichtigten notariellen Beurkundung des Kaufvertrages kommen, dann wird diese Bearbeitungsgebühr mit dem Kaufpreis / Käuferprovision verrechnet.
Sollte der Käufer, aus welchem Grund auch immer, von seiner Kaufabsicht zurücktreten, dann besteht kein Rückzahlungsanspruch der Bearbeitungsgebühr. Sollte der Verkäufer von seiner Verkaufsabsicht gegenüber dem Kaufinteressenten zurücktreten, dann wird die Reservierungsgebühr selbstverständlich zurückerstattet. Weitere Schadensersatzansprüche beiderseits oder von Dritten sind hiervon unberührt.
- Der Makler wird vom Käufer beauftragt folgende Unterlagen zur Sicherung der Finanzierung zu beschaffen und an folgende Adresse zu senden:

- Weiterhin wird der Makler vom Kaufinteressent beauftragt mit der Einholung / Erstellung eines Kaufvertrages beim Notariat: _____
Sollte es nicht zur notariellen Beurkundung kommen, dann hat der Kaufinteressent die Auslagen / den Aufwand des Notars zu begleichen.
- Eine Finanzierungsberatung oder -vermittlung wird durch den Kaufinteressent gewünscht?
- Weitere Wünsche / Anregungen Käufer / Verkäufer:

_____	_____	_____	_____
Ort / Datum	(Kaufinteressent 1)	(Kaufinteressent 2)	(Kaufinteressent 3)

_____	_____
Ort / Datum	Eigentümer / Verkäufer

_____	_____
Ort / Datum	Makler